

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

DELIBERAZIONE N. 75 DEL 27/10/2017

OGGETTO: Programma triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, Piano di realizzazione annuale 2018 delle opere di interesse camerale e Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019.

Il Presidente riferisce che l'art. 21, rubricato "*Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici*", del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016) prevede che le Amministrazioni adottino, nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il Bilancio, il Programma triennale dei Lavori Pubblici e i relativi aggiornamenti annuali, che devono contenere gli interventi il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro.

Il nuovo Codice degli Appalti, al comma 8 dell'art. 21, demanda ad un decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, l'adozione di schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici.

Ad oggi, detto decreto non è ancora stato emanato per cui, ai sensi delle disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art. 216 del nuovo Codice, si continuano ad applicare gli schemi e le regole relativi agli atti di programmazione già adottati ed efficaci, all'interno dei quali le Amministrazioni individuano un **ordine di priorità** degli interventi tenendo conto dei lavori necessari alla realizzazione delle **opere non** completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, **dei progetti** esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del **patrimonio esistente**.

Dalla Relazione relativa al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 ed al Piano annuale 2018 delle opere di interesse camerale, redatta dalla struttura competente, emerge la necessità di prevedere l'esecuzione delle seguenti opere:

1) Restauro facciate del Palazzo Camerale

Per il restauro delle facciate del Palazzo Camerale si ripropone, per il triennio 2018-2020, il medesimo stanziamento previsto per il triennio precedente € 1.000.000,00.

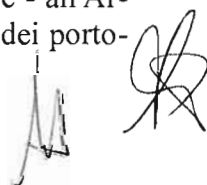
Per poter dare avvio ai lavori di rifacimento delle facciate del Palazzo camerale è innanzitutto necessario procedere all'affidamento della progettazione ad un architetto, in quanto il riconoscimento di Bene Culturale del Palazzo Camerale impone che il progettista abbia tale qualifica.

Sarebbe pertanto opportuno, anche per ottenere risparmi sia sui tempi sia sugli onorari professionali, che l'incarico fosse affidato ad uno studio di architettura in grado di occuparsi di tutte le fasi della progettazione, ivi compresi gli adempimenti relativi alla "sicurezza", e alla "direzione dei lavori".

A tal fine, con Det. dir. n. 280 del 07.09.2017, questa Camera di Commercio ha deciso di costituire una Short-list di Ingegneri e Architetti dalla quale attingere i professionisti cui affidare i servizi tecnici.

2) Restauro conservativo dei quattro Portoni di ingresso al Palazzo Camerale

Con Determinazione dirigenziale/GFPP n. 233 del 29.06.2017, si è provveduto ad affidare - all'Architetto Scaletta Grazia Rosa Sabrina - l'incarico per la redazione del progetto di restauro dei porto-



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

ni posti ai quattro ingressi principali del Palazzo camerale.

In data 20.07.2017, l'architetto Scaletta ha presentato la proposta progettuale esecutiva, nella quale sono descritte tutte le lavorazioni necessarie per il restauro dei portoni, stimando un importo complessivo massimo di spesa pari ad € 80.000,00.

Con Deliberazione di Giunta camerale n. 67 del 22.09.2017 è stato approvato il progetto definitivo per il restauro conservativo dei portoni, che è stato contestualmente inviato alla competente Soprintendenza per la relativa approvazione.

Con nota prot. n° 9558 del 4 ottobre la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, ha concesso "l'autorizzazione di massima" al progetto. Pertanto, sono state avviate le attività inerenti le procedure di gara ex art. 32 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori.

3) Pitturazioni all'interno del Palazzo Camerale

Si ripropone il progetto già approvato nel precedente triennio (e depositato agli atti camerali) che prevede uno stanziamento di euro 250.000,00.

L'avvio dei lavori, procrastinato in considerazione degli interventi previsti per il Palazzo Camerale (ristrutturazione del salone dei servizi), ripartirà dal 2018.

4) Ristrutturazione del Salone dei servizi del Palazzo Camerale

Per quanto riguarda i lavori di ristrutturazione del Salone dei servizi del Palazzo Camerale si precisa che espletata in tutte le sue fasi la gara, con Det. Dir. n. 281 del 07/09/2017, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori e si è in attesa della sottoscrizione del contratto.

5) Interventi insonorizzanti e **antivibranti** sulle pompe di calore situate sul terrazzo del Palazzo Camerale

Con l'avvio dell'utilizzo delle nuove pompe di calore situate sul palazzo Camerale, si sono incrementate le vibrazioni avvertite dal **personale** degli uffici sottostanti. Quattro delle pompe di calore sono posizionate su un pavimento insonorizzante ed antivibrante realizzato ad hoc all'incirca 20 anni fa che evidentemente non riesce più a svolgere pienamente la funzione per il quale fu realizzato.

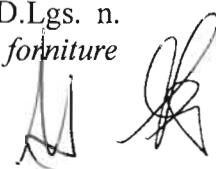
Inoltre la pompa di calore n. 5 è stata sistemata direttamente sul solaio, su una piattaforma di cemento armato, senza l'applicazione di alcun materiale isolante.

Si ritiene pertanto necessario intervenire al più presto con nuovi materiali isolanti e antivibranti che eliminino i fastidiosi rumori/vibrazioni. Si stima in 25.000,00 euro il costo dei lavori.

Alla luce di quanto su detto, negli schemi allegati alla Relazione, sono state riassunte le opere che l'Ente si propone di realizzare, quale Piano triennale 2018-2020, considerati i limiti dei vincoli di Bilancio previsti dalla vigente normativa, con la precisazione che gli importi stimati sono comprensivi degli oneri di progettazione.

Il Presidente riferisce, inoltre, che la Legge n. 208/2015 (cd. Legge di stabilità) al comma n. 505, al fine di favorire la trasparenza, l'efficienza e la funzionalità dell'azione amministrativa, aveva introdotto un nuovo adempimento in capo alla Pubblica Amministrazione prevedendo l'approvazione del Programma biennale e i suoi aggiornamenti annuali degli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato superiore a 1 milione di euro.

Detta previsione è stata poi ripresa nel nuovo Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016), il quale, all'art. 21 comma 6, dispone testualmente: *"Il Programma biennale di forniture*



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a € 40.000".

Il Presidente relaziona, quindi, sul Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019 elaborato - in considerazione dei limiti dei vincoli di Bilancio previsti dalla normativa vigente - dal Provveditore dell'Ente sentito il Dirigente del Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale:

1) Global Service e servizi di manutenzione straordinaria degli uffici camerali

Data l'impossibilità di rivolgersi al Facility management 4, Convenzione prevista da Consip e non ancora attiva considerate le ultime vicissitudini giudiziarie, la Camera di Commercio di Bari ha deciso di rinnovare il servizio con la società Italservice Srl per ulteriori 2 anni, come previsto dal contratto originario.

Il Relatore, pertanto, evidenzia che la Giunta Camerale è chiamata ad approvare il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, unitamente al Piano di realizzazione annuale 2018 delle opere di interesse camerale ed al Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019 che, previa affissione degli schemi sintetici su riportati per 60 giorni consecutivi all'Albo camerale, saranno allegati al Preventivo 2018 e sottoposti all'approvazione del Consiglio camerale.

Il Presidente invita, quindi, la Giunta Camerale ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Presidente;
- Vista la Legge n. 580/1993 e s.m.i. sul "Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura";
- Visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, I.A.A. di Bari;
- Visto il D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";
- Visto l'art. 21, commi 6 e 8 e l'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016;
- Preso atto di quanto rappresentato dal Presidente in merito all'approvazione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, unitamente al Piano di realizzazione annuale 2018 delle opere di interesse camerale ed al Programma biennale delle forniture di beni e servizi 2018-2019;
- Ritenuto, quindi, di procedere all'approvazione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, del Piano di realizzazione annuale 2018 delle opere di interesse camerale e del Programma biennale delle forniture di beni e servizi 2018-2019, come da Schemi sintetici allegati alla Relazione redatta dalla struttura competente e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dato atto che nei suddetti Schemi sono state riassunte le opere e le forniture che l'Ente si propone di effettuare - considerati i limiti dei vincoli di Bilancio previsti dalla vigente



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

B A R I

normativa - quale Piano triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, Piano di realizzazione annuale 2018 delle opere di interesse camerale e Programma biennale delle forniture di beni e servizi 2018-2019;

- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;

A voti unanimi espressi ai sensi di legge,

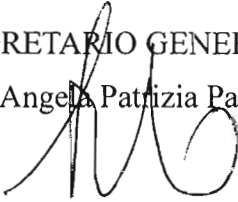
DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1) di approvare il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, il Piano di realizzazione annuale 2018 delle opere di interesse camerale e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019 che l'Ente si prefigge di realizzare - considerati i limiti dei vincoli di Bilancio previsti dalla normativa vigente - come da Schemi sintetici allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente per l'espletamento degli adempimenti procedurali consequenziali.

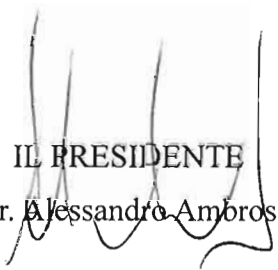
IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE

(Dr. Alessandro Ambrosi)





Camera di Commercio
Bari

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				
	Disponibilità Finanziaria				Importo Totale
	Anno in corso 2017	2018	2019	2020	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	-	-	-	-	-
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	-	-	-	-	-
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	-	-	-	-	-
Trasferimento immobili ex art. 19, c.5-ter L. n. 109/94	-	-	-	-	-
Stanziamenti di bilancio	96.000,00	684.000,00	475.000,00	500.000,00	1.755.000,00
Altro	-	-	-	-	-
Totali	96.000,00	684.000,00	475.000,00	500.000,00	1.755.000,00

Il Responsabile del programma
Dott. Michele Lagioia



Camera di Commercio
Bari

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. pro gr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Categor	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Totale	Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Co m.				Anno in corso (2017)	2018	2019	2020			Importo	Tipologia
1							Lavori di manutenzione per il restauro delle facciate Palazzo Camerale	_____	200.000,00	400.000,00	400.000,00	1.000.000,00	N		
2							Restauro dei 4 portoni di ingresso del Palazzo Camerale	16.000,00	64.000,00			80.000,00	N		
3							Pitturazione interna del Palazzo camerale		75.000,00	75.000,00	100.000,00	250.000,00	N		
4							Ristrutturazione del Salone dei servizi del Palazzo Camerale	80.000,00	320.000,00			400.000,00	N		
5							Interventi insonorizzanti e antivibranti delle pompe di calore		25.000,00			25.000,00	N		
TOTALE								96.000,00	684.000,00	475.000,00	500.000,00	1.755.000,00		0,00	

Il Responsabile del programma

Dott. Michele Lagioia



Camera di Commercio
Bari

SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della legge 109/94				Arco temporale di validità del programma		
Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Valore Stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
				0,00	0,00	0,00
TOTALE				0,00	0,00	0,00

Il Responsabile del programma
Dott. Michele Lagioia



Camera di Commercio
Bari



Programma biennale forniture beni e servizi 2018/ 2019 art. 21 comma 6 D.Lgs 50/2016

Tipologia		Descrizione della fornitura	Durata	Importo contratt. Presunto	Annualità		Copertura Finanziaria
Servizi	Forniture				2018	2019	
X		Global Service (01/11/2017 - 31/10/2019)	2 anni	1.573.551,55	736.392,52	613.660,40	Stanziamiento di bilancio
X		Servizi copertura assicurativa (Gara)	Triennale	66.000,00	22.000,00	22.000,00	Stanziamiento di bilancio
X		Servizi telefonia fissa (Adesione Convenzione Consip IP5)	Annuale	180.000,00	90.000,00	90.000,00	Stanziamiento di bilancio
X		Servizio buoni pasto (Adesione convenzione consip Buoni Pasto 8)	Annuale	99.000,00	99.000,00		Stanziamiento di bilancio
X		Servizio energia elettrica (Adesione Convenzione Energia elettrica)	Annuale	180.000,00	90000,00	90000,00	Stanziamiento di bilancio

h